



KRAFTWÄRMEANLAGEN

Bietigheim-Bissingen

Informationsblatt und Antrag Vorverlegung Nahwärmeanschluss

(Stand: 21.02.2020)

In Markgröningen wird das Bildungszentrum Benzberg und weitere Gebäude bereits seit über 15 Jahren mit Nahwärme versorgt. In einem ersten Ausbausritt wurden 2015/2016 Gebäude in der Betzgasse und das Spital-Areal an das Nahwärmenetz angeschlossen. Seit 2018/2019 erfolgte die Erweiterung der Nahwärmeversorgung in den Bereich der historischen Innenstadt mit Anschluss des Rathauses und anderer privater und kommunaler Gebäude.

Im Rahmen des Anschlusses der Ludwig-Heyd-Schule erfolgt die Erweiterung des Nahwärmenetzes vom Marktplatz über das Turmgässle, Helenenstraße, Uhlandstraße zur Ludwig-Heyd-Schule. Baubeginn ist voraussichtlich im Mai 2020, die Wärmeversorgung des gesamten Abschnitts erfolgt spätestens zur Heizsaison im Herbst 2021. Teilabschnitte können gegebenenfalls auch früher in Betrieb gehen.

Für Interessenten, die aktuell noch keinen Bedarf haben, gibt es die Möglichkeit einer Vorverlegung des Nahwärme-Hausanschlusses. Dabei wird die erdverlegte Wärmeleitung zunächst bis in Ihr Gebäude verlegt. Dieser Anschluss an die Hauptleitung ist in der Regel zu einem späteren Zeitpunkt aus Kostengründen nicht mehr realisierbar. Den Zeitpunkt für den Beginn der Nahwärmelieferung wählen Sie nach Ihrem Bedarf.

1. Grundinformationen zum Ablauf

- **Transparente Kosten:** Die wesentlichen Vertragsdaten wie Preisgestaltung und Anschlusskosten können Sie diesem Informationsblatt entnehmen.
- **Kompetente Beratung:** Als Ansprechpartner für alle Fragen im Zusammenhang mit einem Anschluss Ihres Gebäudes an die Nahwärmeversorgung steht Ihnen Dipl.-Ing. (FH) Erik Jenner von der Betreibergesellschaft gerne zur Verfügung (Kontakt Daten: e.jenner@kraftwaermeanlagen.de, Tel.: 07142 9363-956). Er übernimmt auch die Vor-Ort-Besichtigung Ihres Heizraumes und die Prüfung der optimalen technischen Umsetzung.
- **Angebot und Wärmeliefervertrag**
Nach Klärung aller Vorfragen im Rahmen der Fachberatung wird die Vorverlegung des Hausanschlusses beantragt. Der Wärmelieferungsvertrag wird zu einem späteren Zeitpunkt abgeschlossen. Sollten nach der Fachberatung noch vertragliche Fragen bestehen, können Sie sich gerne an Joachim Erb von der Betreibergesellschaft wenden (Kontakt Daten: j.erb@kraftwaermeanlagen.de, Tel.: 07142 9363-962).



KRAFTWÄRMEANLAGEN

Bietigheim-Bissingen

2. Vorverlegungskosten

Zur Deckung der Kosten für die erdverlegte Hausanschlussleitung wird ein Vorverlegungskostenbeitrag erhoben.

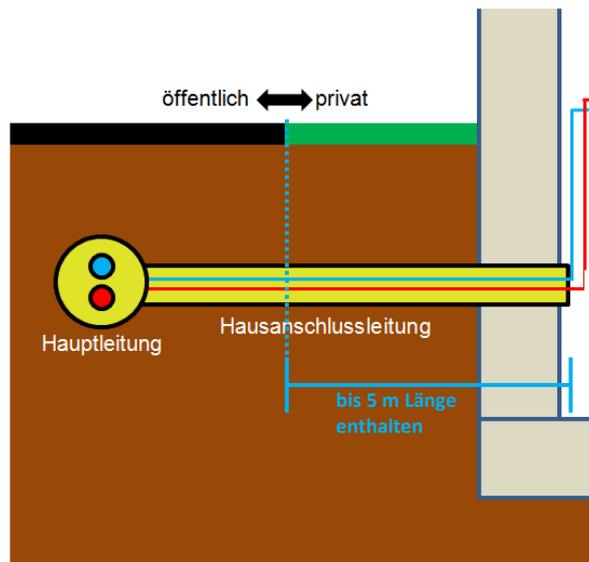
Der Vorverlegungskostenbeitrag deckt die Kosten für die Erstellung der erdverlegten Hausanschlussleitung bis 5 m Länge und der Einführung der Wärmeleitung in Ihr Gebäude.

Vorverlegungskostenbeitrag	netto	inkl. MwSt.
Verlegepreis für den Abgang von der Hauptleitung bis zur Hauseinführung	4.800,00 €	5.712,00 €

Von der Betreibergesellschaft beantragbare Fördermittel der KfW und des BAFA sind in der Berechnung bereits in Ansatz gebracht.

Wird das Gebäude nicht im Rahmen dieser Erweiterung über einen Nahwärmeanschluss oder eine Vorverlegung an das Nahwärmenetz angebunden, besteht ein grundsätzlicher Anspruch auf eine spätere Anbindung nicht. Sollte ein späterer Anschluss dennoch ermöglicht werden, wird dieser aufgrund der individuellen Anbindung aus heutiger Sicht deutlich teurer sein.

Schematische Darstellung der Hausanschlussleitung:



Hausanschlusskosten:	netto	incl. MwSt.
von Hauptleitung bis Gebäude, incl. Hauseinführung bis 5 m auf privatem Grund	enthalten	enthalten
Tief- und Rohrleitungsbau: Mehrlängen > 5 m je laufender Meter	294,12 €/m	350,00 €/m



KRAFTWÄRMEANLAGEN

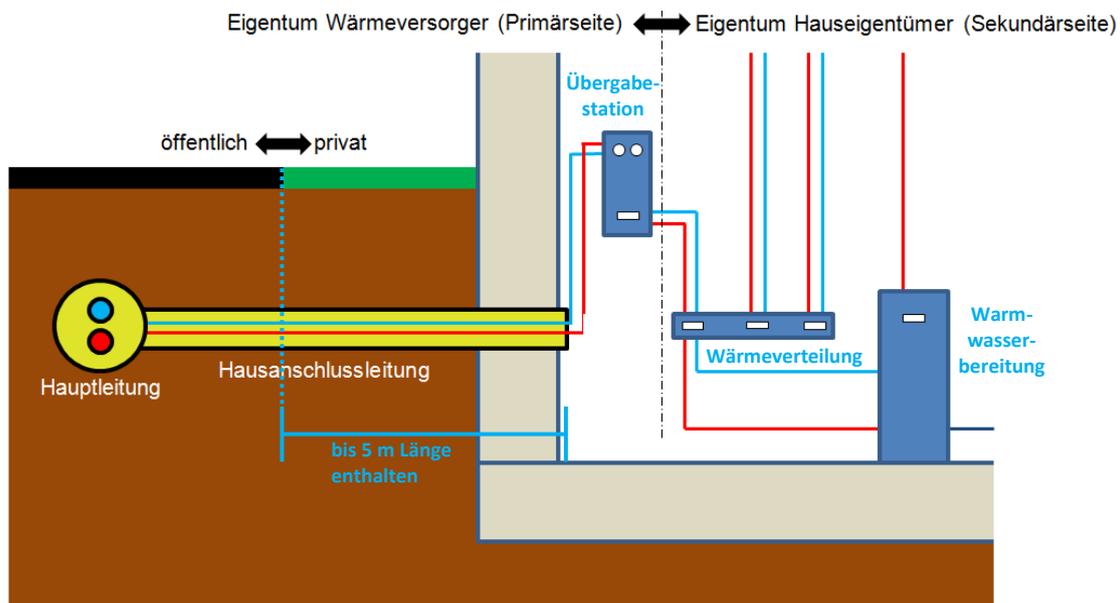
Bietigheim-Bissingen

3. Fertigstellung des Nahwärmeanschlusses

Mit der Vorverlegung des Hausanschlusses ist der wichtigste Schritt zu einem späteren einfachen und kostengünstigen Anschluss an die Nahwärmeversorgung in Markgröningen getan. Der Hauseigentümer nimmt zu einem Zeitpunkt seiner Wahl Kontakt mit der Betreibergesellschaft auf und stellt einen Antrag auf Fertigstellung des Nahwärmeanschlusses sowie Aufnahme der Nahwärmebelieferung. Es wird ein Kundentermin vereinbart und ein Wärmelieferungsvertrag mit den aktuellen Preisen zur Verfügung gestellt.

Um die Nahwärmeversorgung aufnehmen zu können, ist die Wärmeübergabestation zu installieren und an die Hausanschlussleitung sowie an den Heizkreislauf im Haus des Kunden anzuschließen.

Schematische Darstellung eines Hausanschlusses sowie der Eigentums- und Leistungsgrenze zwischen Wärmeversorger (Betreibergesellschaft) und Hauseigentümer (i. d. R. Wärmekunde):



Die Installation und Inbetriebnahme der Wärmeübergabestation mit Anbindung an die Hausanschlussleitung wird vom Wärmenetzbetreiber fachlich beaufsichtigt und koordiniert.

Bei einer Beauftragung der Wärmeversorgung mit Unterzeichnung des Wärmelieferungsvertrages bis spätestens zum 31.12.2023, erfolgt die Herstellung der Wärmeversorgung zu einem Preis von 3.000,00 Euro¹⁾ je 25 kW Anschlussleistung, zuzüglich 200,00 Euro¹⁾ je weiteres kW Anschlussleistung größer 25 kW. Die Montage der Übergabestation erfolgt im Gebäude direkt an der Hauseinführung. Etwaige Leitungsmehrlängen im Gebäude werden mit einem Betrag in Höhe von 151,26 Euro¹⁾ je laufenden Meter in Rechnung gestellt.

¹⁾den genannten Preisen ist die jeweils gültige Umsatzsteuer hinzuzurechnen.

Die sekundärseitige Einbindung kann von uns geplant und über unseren Heizungsbauer ausgeführt werden. Die entstehenden Kosten werden individuell ermittelt und abgerechnet.



KRAFTWÄRMEANLAGEN

Bietigheim-Bissingen

4. Pluspunkte

- Im Zuge der Verlegung der Hauptleitung kann die Verlegung von Hausanschlüssen wesentlich günstiger angeboten werden, wie bei einer späteren Entscheidung für einen Nahwärmeanschluss.
- Vorausschauende Investition in die Zukunft und Entscheidungsfreiheit hinsichtlich Beginn der Nahwärmeversorgung.
- Durch den Bezug der Nahwärme erfüllen Sie alle Anforderungen des EWärmeG (Erneuerbare-Wärme-Gesetz) automatisch mit.
- Durch den Nahwärmebezug sinkt der Primärenergiebedarf Ihres Gebäudes erheblich. Durch den hohen Anteil regenerativer Energien im Nahwärmenetz reduziert sich dadurch auch der CO₂-Ausstoß Ihres Gebäudes. Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) oder Fördervoraussetzungen der KfW-Bank erfüllen Sie dadurch wesentlich einfacher.
- Die Erstinstallation eines geeichten Wärmemengenzählers sowie dessen turnusmäßigen Austausch übernimmt der Wärmenetzbetreiber. Der Zähler wird in der Übergabestation, also am Übergang Betreiberseite/Eigentümerseite, installiert.
- Die Nahwärme leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.
- Die Nahwärme sichert eine langfristige und wirtschaftliche Wärmeversorgung.
- Die Nahwärme schafft mehr Unabhängigkeit gegenüber fossilen Rohstoffen.
- Durch den hohen Anteil erneuerbarer Energieträger bei der Wärmeerzeugung, erfolgt eine entsprechende Vermeidung der künftigen CO₂-Steuer auf fossile Energieträger

Hiermit beantrage ich die Vorverlegung eines Hausanschlusses für das Gebäude

Straße mit Hausnummer

Postleitzahl Stadt

zu einem Vorverlegungskostenbeitrag von 4.800,-- € netto zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

Auftraggeber

Antrag angenommen:

Kraftwärmeanlagen GmbH und Co. Sechste Projekt-KG



KRAFTWÄRMEANLAGEN

Bietigheim-Bissingen

Information zu Wärmepreisen und Rahmenbedingungen der Nahwärmelieferung bei vorverlegten Hausanschlüssen

Wärmelieferverträge im Rahmen einer Nahwärmeversorgung sind wegen der erforderlichen Investitionen und der notwendigen Planungssicherheit für die Betreibergesellschaft und Wärmekunden – ähnlich wie die Entscheidung für eine neue eigene Heizung – auf eine mittel- bis langfristige Lieferbeziehung angelegt.

Die Vertragslaufzeit beträgt 10 oder 15 Jahre mit Verlängerungsoption. Da sich im Laufe der Zeit Kosten und Aufwand für Wärmerzeugung und Wärmeverteilung sowie die Verhältnisse am Wärmemarkt ändern, sieht der Gesetzgeber die Möglichkeit von Preisanpassungen vor.

Das Statistische Bundesamt gibt in offiziellen Veröffentlichungen die Veränderung z. B. von Preisen und Löhnen in sogenannten statistischen Indizes an. Die Preisanpassung der Wärmepreise erfolgt einmal jährlich anhand der objektiv ermittelten statistischen Indexwerte.

Preisanpassung Grundpreis, Vorhaltungskostenbeitrag, Anschlusskostenbeitrag

50 % Lohnindex
50 % Investitionsgüterindex

Preisanpassung Arbeitspreis

1/3 Gaspreisindex
1/3 Holzpreisindex
1/3 Fernwärmeindex

Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Informationsblatts gelten die nachfolgenden Preise:

Wärmepreise*	netto	inkl. MwSt.
Arbeitspreis pro kWh Wärme (Verbrauch)	7,404 ct/kWh	8,811 ct/kWh
Grundpreis je kW Anschlussleistung	17,67 €/kW/a	21,03 €/kW/a

Das vom Wärmekunden zu entrichtende Entgelt für die Wärmelieferung besteht aus dem Grund- und Messpreis (Grundpreis, GP) für die Leistungsbereitstellung und dem Arbeitspreis (AP) als verbrauchsabhängigem Entgelt je verbrauchter Wärmeenegeeinheit (kWh).

Diese Preise werden wie beschrieben jährlich angepasst. Der Hauseigentümer erhält mit Antrag auf Fertigstellung des Nahwärmeanschlusses einen Wärmelieferungsvertrag mit den aktuellen Preisen und kann frei über den Abschluss des Wärmelieferungsvertrages entscheiden.